



Szczecin, dn. 21.03.2025 r.

BMKZ-I.1431.2.2025.RW

Sprawa: informacja publiczna dotycząca stanu technicznego magazynu kolejowego, położonego na działce nr ew. gr. **1/85** z obrębu **1091** Szczecin Śródmieście, przy **ul. Pieszaj** w Szczecinie.

Na podstawie art. 4 ust. 3 w związku z art. 6 ust. 2 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), w odpowiedzi na wniosek dotyczący budynku magazynu kolejowego, położonego na działce nr ew. gr. **1/85** z obrębu 1091 Szczecin Śródmieście, przy **ul. Pieszaj** w Szczecinie, złożony do tut. organu drogą mailową w dniu 05.03.2025 r. uprzejmie informuję, że:

1. W dniu 04 listopada 2024 r. Wojewoda Zachodniopomorski, działając na podstawie art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz.572), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) i toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania **pozwolenia na rozbiórkę budynku magazynowego**, zlokalizowanego na terenie stacji Szczecin Port Centralny przy ul. Pieszaj w Szczecinie na działce nr ew. gr. **1/85** z obrębu 1091 Śródmieście w Szczecinie, wystąpił z wnioskiem do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji. Po rozpatrzeniu przedmiotowej sprawy Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 19.11.2024 r., znak: BMKZ-I.4125.695.2024.EW odmówił uzgodnienia inwestycji polegającej na rozbiórce przedmiotowego budynku magazynowego, argumentując, że przedstawiona dokumentacja projektowa nie uzasadnia rozbiórki zabytkowego budynku. W dniu 05.12.2024 r. Polskie Koleje Państwowe S.A. wniosły zażalenie na niniejsze postanowienie i sprawa obecnie jest rozpatrywana przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.
2. W dniu 06.10.2017 r. właściciel nieruchomości - Polskie Koleje Państwowe S.A., otrzymał pismem znak: BMKZ-S.4125.804.2017.RW, UNP: 64905/BMKZ/-0/17, informację o zakresie i celach ochrony konserwatorskiej przedmiotowego obiektu, m.in. że celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie bryły i gabarytów budynku wraz z historyczną kompozycją elewacji i detalem architektonicznym.

3. Właściciel przedmiotowego budynku zabytkowego nie zawiadomił Miejskiego Konserwatora Zabytków o jego złym stanie technicznym i katastrofie budowlanej oraz o zamiarze lub fakcie przystąpienia do jakichkolwiek robót budowlanych.
4. Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie nie posiada również informacji na temat czy Powiatowy lub Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie został poinformowany przez właściciela o złym stanie technicznym przedmiotowego budynku zabytkowego i czy w związku z tym prowadzone są czynności kontrolne i czy zostały nałożone obowiązki na właściciela obiektu oraz czy został zgłoszony przez właściciela obiektu zamiar i fakt przystąpienia do robót budowlanych przy tym obiekcie. Wniosek o informację w tych sprawach należy kierować do organów właściwych tj.: Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie oraz Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie.

wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Rafał Waszczuk
GŁÓWNY SPECJALISTA